

2013年10月29日

宮崎交通株式会社
株式会社ニトリホールディングス

**宮崎交通株式会社 源藤車庫への
大型商業施設（仮称：ニトリモール宮崎）
出店に関する基本合意について**

- 宮崎交通株式会社（宮崎市大淀／代表取締役 菊池 克頼）と株式会社ニトリホールディングス（東京都北区／代表取締役 似鳥 昭雄）は、宮崎交通株式会社が所有・運営する源藤車庫（所在地：宮崎市源藤町）を開発し、大型商業施設を建築することについて、基本合意に達しましたのでお知らせいたします。
施設開業は、2015年度を予定しております。
- 宮崎交通株式会社は、源藤車庫においてバス部門の2営業所（中央自動車営業所、貸切高速自動車営業所）、整備工場、宮交タクシー（本社・宮崎営業所）を配しており、今回の開発に伴い、移転を計画しております。
- バス・タクシー事業については、営業拠点を分散することによりコンパクト化し、運行管理面の充実をはかると共に、効率的なバス路線の拡充（回送の減少、新規路線の拡充）を図ります。また、タクシー拠点の変更に伴う新規顧客の獲得に積極的に取り組んでまいります。
- 宮崎交通株式会社では、2012年度から不動産事業推進部を新設し、所有する既存施設および土地の有効活用を実施しており、街の活性化に寄与すべく積極的に事業展開を図ってまいります。
- 本施設は、株式会社ニトリホールディングスが運営する「ニトリモール」の九州1号店として計画しております。隣接するニトリ宮崎店（2012年4月開業）との相乗効果を図るべく、魅力溢れる専門店を中心とした商業施設を目指しております。
- 計画地は、国道220号線（通称：宮崎南バイパス）沿いに立地し、宮崎自動車道と東九州自動車道につながる宮崎ICにも近接しており、宮崎市内全域および周辺都市からの広域集客が期待できます。
- ニトリモールは、大型専門店（カテゴリーキラー）を核店舗とした商業施設です。核店舗の広域な集客力とお求めやすい価格帯を中心としたテナント構成で、ファミリーを中心に幅広い世代からのご支持をいただいております。現在、開業している施設は以下のとおりです。

○ニトリモール東大阪（大阪府東大阪市） 2011年10月開業

敷地面積 28,549㎡（約8,636坪）
商業施設面積 25,045㎡（約7,576坪）
駐車台数 1,019台 駐輪台数 1,431台
核店舗 スーパービバホーム（ホームセンター）、ニトリ
店舗数 16店舗

○ニトリモール相模原（神奈川県相模原市） 2013年9月開業

敷地面積 24,739㎡（約7,484坪）
商業施設面積 27,133㎡（約8,208坪）
駐車台数 1,090台 駐輪台数 840台
核店舗 ヤマダ電機（家電）、トイザラス・ベビーザラス（玩具・ベビー）、ニトリ
店舗数 33店舗

< 計画概要 >

計 画 地 : 宮崎県宮崎市源藤町東田 433 他（地番）
敷 地 面 積 : 約 44,311㎡（約 13,404坪）
※開発道路に供する予定の敷地を含む。ニトリ宮崎店の敷地は含まず。
施 設 名 称 : (仮称) ニトリモール宮崎
敷地所有者 : 宮崎交通株式会社
建物設置予定者 : 株式会社ニトリホールディングス
計 画 建 物 : 未 定（平面駐車場を中心に、オープンモール型施設を予定しています）
店 舗 数 : 未 定

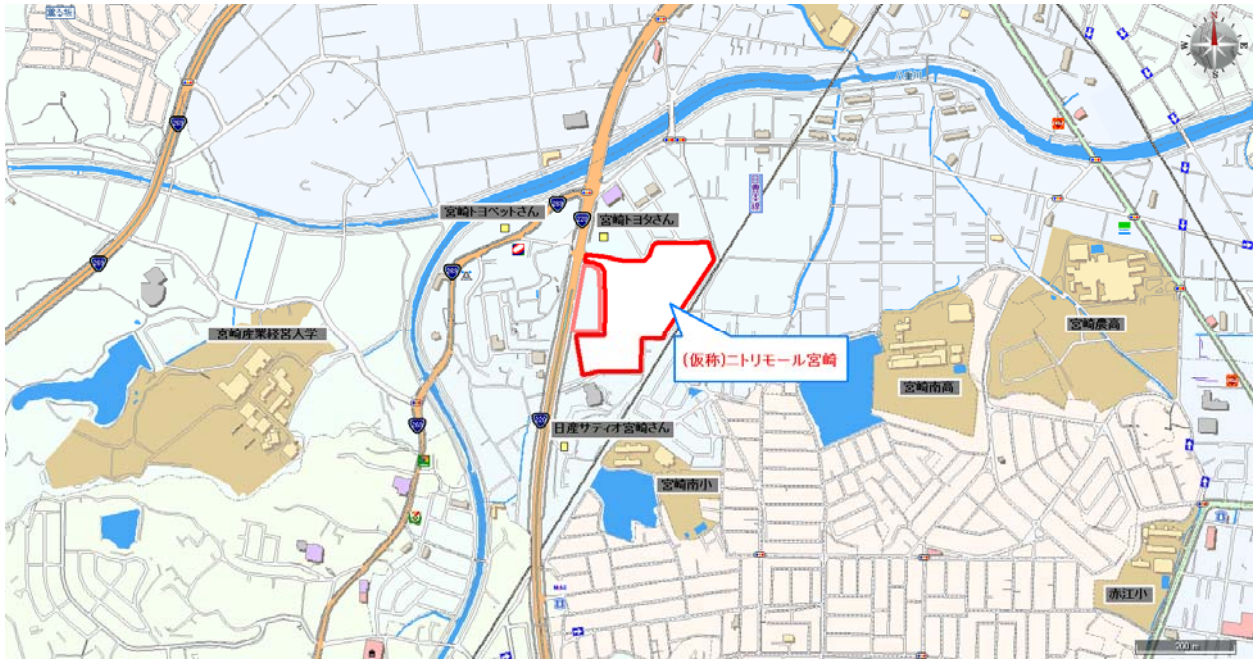
宮崎交通株式会社と株式会社ニトリホールディングスは、事業用定期借地契約により事業を行います。

< 計画地 案内図 >

[広域図]



[詳細図]



< 計画イメージ図 >



< 本件に関するお問い合わせ先 >

- 宮交ホールディングス株式会社 経営企画部 鳩山
〒880-0902 宮崎市大淀4-10-8 TEL 0985 (51) 0179
- 株式会社ニトリホールディングス 広報部 大森
〒115-0043 東京都北区神谷3-6-20 TEL 03 (6741) 1213