

2014年10月16日

株式会社 ニトリホールディングス

各 位

< 来年春グランドオープン予定 > (仮称)ニトリモール宮崎の着工について ニトリモール 九州第1号施設

株式会社ニトリホールディングス(札幌市北区、代表取締役 似鳥昭雄 以下「当社」)は、宮崎市源藤町において、『(仮称)ニトリモール宮崎』の建築工事に着手いたしましたのでお知らせいたします。なお、グランドオープンは2015年春を予定しています。

■ ニトリモール 九州第1号施設

「ニトリモール」は、当社が開発・運営する商業施設で、(仮称)ニトリモール宮崎は、九州第1号施設として計画しております。

※既存のニトリモール施設の概要は、末尾をご参照ください。

■ 宮崎交通 源藤車庫跡地の再開発事業

建設地は、宮崎交通株式会社が営業拠点(源藤車庫)として長く利用していましたが、本年移転しその跡地を再開発するものです。宮崎交通株式会社が担当する開発工事(既存建物の解体、造成工事等)が完了し、このたび当社が商業施設の建築工事に着手いたしました。

当社は、宮崎交通株式会社と事業用定期借地権設定契約を結び、本事業を行います。

■ 広域来店が期待できる立地特性

建設地は、国道220号線(通称:宮崎南バイパス)沿いに位置し、宮崎自動車道と東九州自動車道につながる宮崎インターチェンジに近接しており、宮崎市内外からの広域集客が期待できます。

■ ニトリ宮崎店との相乗効果

(仮称)ニトリモール宮崎は、当社の事業会社である株式会社ニトリが運営する、ニトリ宮崎店(2012年4月開業)と一体的な商業施設として運営し、お客様の利便性を高めてまいります。

■ ニトリモール初となる「食品スーパー」など、多彩なテナント構成

(仮称)ニトリモール宮崎は、核となる大型専門店をはじめ、衣料専門店、飲食店等を新たに導入し、立地特性を生かした広域からの集客をはかります。

また、施設利用者や近隣の皆様の利便性を高めるため、ニトリモールとしては初となる「食品スーパー」の出店も決定しており、毎日の生活により身近な商業施設としてご利用いただけることもめざしております。

■ 買物利便性を高めた「オープンモール型」施設

(仮称)ニトリモール宮崎は、平面駐車場の周囲に店舗を配置した「オープンモール型」を採用いたしました。目的の店舗近くに駐車でき、短時間でお買物を済ませられる便利な施設形態です。

◇ 施設詳細や開業日時などは、開業前にあらためて発表します。

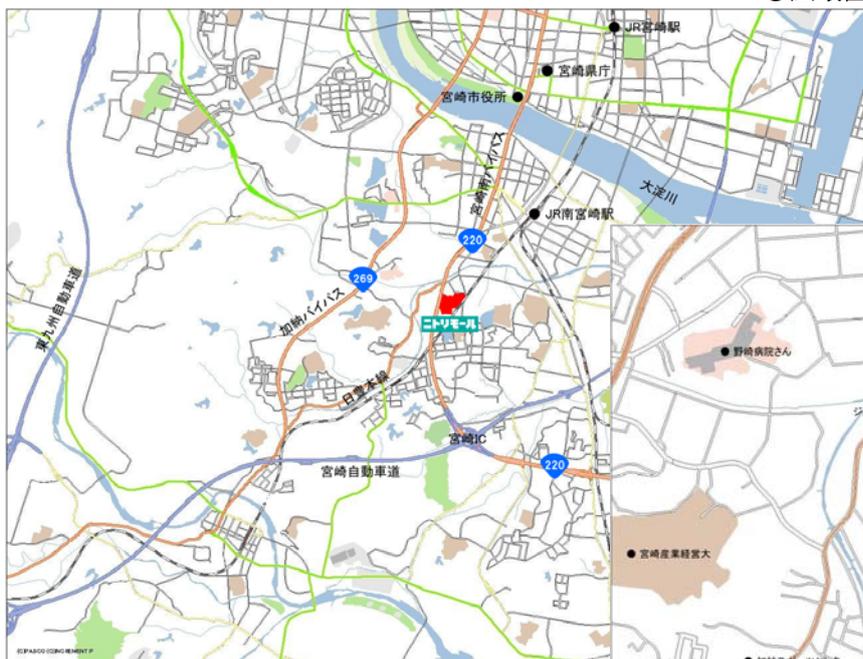
(仮称)ニトリモール宮崎にご期待ください。

■ (仮称)ニトリモール宮崎の概要 ※ニトリ宮崎店を含めた値です

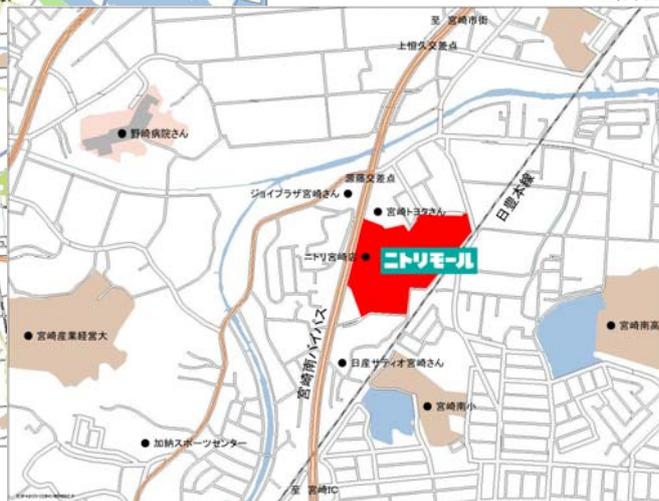
施設名称	(仮称)ニトリモール宮崎
所在地	宮崎県宮崎市源藤町東田422番地(地番)ほか
敷地面積	約52,700㎡(約15,942坪) 開発道路に供する面積を含む 内、ニトリ宮崎店 約8,600㎡(約2,602坪)
商業施設面積	約20,700㎡(約6,262坪) 一部倉庫等に供する面積を含む 内、ニトリ宮崎店 約6,760㎡(約2,045坪)
店舗数	16店舗を予定
駐車場	約900台 利用料/無料
駐輪場	約280台 内、バイク専用 約20台 利用料/無料
建物設置者	株式会社 ニトリホールディングス、株式会社 ニトリ
建物設計	株式会社 T&N北海道設計事務所 (一部を除く)
建築施工	株式会社 坂下組 宮崎本社 (一部を除く)

■ 計画地の位置

● 広域図



● 近隣図



■ モールのイメージ ※現時点での計画に基づいて描き起こしたもので、今後変更する可能性があります。



■ 既存施設の概要

ニトリモールは、大型専門店(カテゴリーキラー)を核店舗とした商業施設です。核店舗の広域な集客力とお求めやすい価格帯を中心としたテナント構成で、ファミリーを中心に幅広い世代からのご支持をいただいております。2014年10月現在、開業している施設は以下のとおりです。

○ニトリモール東大阪（大阪府東大阪市）

開業年月	2011年10月
敷地面積	28,549㎡（約8,636坪）
商業施設面積	25,045㎡（約7,576坪）
駐車台数	1,019台
駐輪台数	1,431台
核店舗	スーパービバホーム(HC)、ニトリ
店舗数	16店舗



○ニトリモール相模原（神奈川県相模原市南区）

開業年月	2013年10月
敷地面積	24,739㎡（約7,484坪）
商業施設面積	27,133㎡（約8,208坪）
駐車台数	1,090台
駐輪台数	840台
核店舗	ヤマダ電機(家電)、 トイザラス・ベビーザラス(玩具・ベビー)
店舗数	ニトリ 33店舗



当リリースに対するお問合せ先

株式会社ニトリホールディングス 東京本部広報部

TEL:03(6741)1213(担当:黒川)