

2014年10月16日

株式会社 ニトリホールディングス

各 位

< 2016年春グランドオープン予定 >
(仮称)ニトリモール枚方の着工について
ニトリモール最大規模、3,000㎡超大型専門店4核を予定

株式会社ニトリホールディングス(札幌市北区、代表取締役 似鳥昭雄 以下「当社」)は、大阪府枚方市において、『(仮称)ニトリモール枚方』の開発・建築工事に着手いたしましたのでお知らせいたします。なお、グランドオープンは2016年春を予定しています。

■ ニトリモール最大規模

大型専門店4核に加え、食品スーパーのほか各種専門店、飲食店などを導入

「ニトリモール」は、当社が開発・運営する商業施設です。

(仮称)ニトリモール枚方は、ニトリをはじめとする大型専門店4店舗を核店舗とし、その広域からの集客力を活かしたパワーセンター型の施設を目指しております。また、食品スーパーやドラッグストアなど、毎日の生活により便利な店舗や、各種専門店、飲食店などを導入し、ニトリモール最大規模として計画をしております。

※既存のニトリモールの施設概要については、末尾をご参照ください。

■ 枚方市北部地域、中東部地域の新拠点をめざす

建設地は、大阪-京都間を結ぶ幹線道路、国道1号線(通称:枚方バイパス)に面しており、この立地条件を最大限に活かした広域からの集客を図ります。また、枚方市北部、中東部の地域発展に貢献できる新拠点として、地域の皆様に魅力的な商業施設づくりに努めるとともに、地域コミュニティの生活インフラ整備に寄与してまいります。

■ 「オープンモールとエンクローズドモールの複合型」施設

(仮称)ニトリモール枚方は、施設北側をオープンモール型、南側をエンクローズドモール型とした複合型施設となります。広い共用通路で、大型カートやベビーカーなどでお買い物しやすいニトリモールの特長を継承しつつ、天屋根を採用したメインエントランスや、吹き抜けを設けたオープンモールなど、開放感溢れる施設を目指しております。

■ アクセシ性を重視した配置計画

(仮称)ニトリモール枚方は、前面の国道1号線側に平面駐車場を配し、お客様の入りやすさを重視した配置計画としております。駐車場は、このほか3階と屋上を合わせて、約1,800台を確保する計画です。

◇ 施設詳細や開業日時 などは、開業前にあらためて発表します

(仮称)ニトリモール枚方にご期待ください。

◇ 過去の当社発表から、開業スケジュールを変更しております。

■ (仮称)ニトリモール枚方の概要

施設名称	(仮称)ニトリモール枚方
所在地	大阪府枚方市北山一丁目2550番2(地番)ほか
敷地面積	約58,558㎡ (約17,714坪)
建物構造	鉄骨造 地上3階、搭屋1階建 (店舗部分 1~2階)
延床面積	約73,250㎡ (約22,158坪) 外部飲食棟を除く
商業施設面積	約40,000㎡ (約12,100坪)
店舗数	未定
駐車場	約1,800台
駐輪場	約500台以上
建物設置者	株式会社 ニトリホールディングス
建物設計・施工	株式会社 竹中工務店 大阪本店

■ 計画地の位置

● 広域図



● 近隣図



■ モールのイメージ ※現時点での計画に基いて描き起こしたもので、今後変更する可能性がございます。

● 施設鳥瞰



● メインエントランス外観



● メインエントランス 1F・2F



■ 既存施設の概要

ニトリモールは、大型専門店(カテゴリーキラー)を核店舗とした商業施設です。核店舗の広域な集客力とお求めやすい価格帯を中心としたテナント構成で、ファミリーを中心に幅広い世代からのご支持をいただいております。2014年10月現在、開業している施設は以下のとおりです。

○ニトリモール東大阪（大阪府東大阪市）

開業年月	2011年10月
敷地面積	28,549㎡（約8,636坪）
商業施設面積	25,045㎡（約7,576坪）
駐車台数	1,019台
駐輪台数	1,431台
核店舗	スーパービバホーム(HC)、ニトリ
店舗数	16店舗



○ニトリモール相模原（神奈川県相模原市南区）

開業年月	2013年10月
敷地面積	24,739㎡（約7,484坪）
商業施設面積	27,133㎡（約8,208坪）
駐車台数	1,090台
駐輪台数	840台
核店舗	ヤマダ電機(家電)、 トイザラス・ベビーザラス(玩具・ベビー)
店舗数	ニトリ 33店舗



当リリースに対するお問合せ先

株式会社ニトリホールディングス 東京本部広報部

TEL:03(6741)1213(担当:黒川)